

JORGE ENRIQUE NOVOA CARRILLO

Temuco

arq.j.novoa@gmail.com

+569 94334846

[LinkedIn](#)

RESUMEN LABORAL

Arquitecto de la Universidad Mayor, con 18 años de ejercicio laboral, de los cuales, los últimos 13 años han sido dedicados al desarrollo y gerenciamiento de proyectos inmobiliarios, con especialización en productos de alto estándar, así como en políticas habitacionales y de vivienda social. Ha ejercido el cargo de Gerente de Proyectos en Inmobiliaria Plaenge (de origen brasilero) y también nacionales como Pocuro, Baluart, Altas Cumbres y Malpo, destacando en la dirección, gestión, coordinación de Proyectos e implementación de metodología BIM (usuario Revit).

ANTECEDENTES LABORALES

ESTUDIO4

2021 - Actualidad

Oficina de orientada a la Gestión de Proyectos con cobertura nacional.

Gerente General

Profesional a cargo de la dirección, gestión y desarrollo de Proyectos principalmente inmobiliarios con financiamiento privado y estatales asociado a políticas habitacionales promovidas por el Minvu.

Responsabilidades:

- Elaboración de Informes de desarrollo inmobiliario y factibilización técnica de distintas iniciativas de largo plazo.
- Factibilizar, planificar y desarrollar los planes maestros de terrenos con orientación inmobiliaria.
- Estudiar y diseñar viviendas económicas, inmobiliarias, condominios de segunda vivienda, edificación colectiva de mediana altura de la IX región.
- Estudiar, diseñar, dirigir y gestionar proyectos en extensión y altura.

INMOBILIARIA PLAENGE

2020 - 2021

Empresa con cobertura desde Santiago hasta Rio Bueno.

Gerente de Proyectos

Profesional a cargo de gestionar, desarrollar, coordinar Proyectos e implementar metodología BIM.

Responsabilidades:

- A cargo de aproximadamente 12 proyectos, siendo el responsable de administrar Arquitectura e Ingenierías.
- Directamente a cargo de un equipo compuesto por 10 profesionales.
- Responsable de la administración de oficinas de servicios externas como apoyo en el desarrollo de Proyectos, abarcando territorio nacional (desde Chillan hasta Río Bueno), con productos orientados a condominios (casas y departamentos) y loteos de viviendas.
- Encargado del desarrollo inmobiliario y factibilización técnica de distintas iniciativas de largo plazo.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALPO

2019 - 2020

Empresa nacional con presencia desde la región Metropolitana hasta Los Ángeles.

Jefe del Área de Arquitectura

A cargo de un equipo interno de profesionales, promoviendo la eficiente ejecución y diseño de la Arquitectura de condominios y loteos (casas y departamentos), todos con fuerte participación en programas habitacionales de Serviu.

Responsabilidades:

- Correcta y oportuna administración de permisos y recepciones de cada uno de los proyectos y obras en ejecución.
- Encargado del desarrollo inmobiliario y factibilización técnica de distintas iniciativas a largo plazo.
- A cargo de diversas oficinas de especialidades externas vinculadas a permisos sectoriales para planes maestros.

INMOBILIARIA ALTAS CUMBRES

2017 al 2019

Empresa de origen nacional con proyectos entre La Serena y Punta Arenas.

Jefe de Proyectos

A cargo de la revisión, seguimiento y tramitación de permisos y recepciones Municipales, así como velar por el cumplimiento oportuno de la planificación de la obra.

Responsabilidades:

- Revisar, seguir y gestionar oportunamente los permisos pertinentes para el comienzo y recepción de las obras.
- Liderar un equipo externo de oficinas de diversas especialidades.
- Responsable de mantener una comunicación directa y regular con la obra, supervisando sus avances.

INMOBILIARIA BALUART (de empresas MARTABID)

2016 al 2017

Empresa de origen nacional entre las ciudades de Talca a Puerto Montt.

Gerente de Edificación en altura

A cargo de crear, implementar y gerenciar una nueva línea de negocio inmobiliario orientado a la Edificación en Altura (departamentos, oficinas y viviendas), creando además una nueva marca y su posicionamiento en el mercado.

Responsabilidades:

- Liderar y desarrollar una estrategia de negocio y marketing para la venta de los proyectos.
- Responsable de los procesos de licitación para la ejecución de las distintas obras.
- Supervisar los proyectos a cargo (4), a fin de mantener la planificación inicial de la obra.

INMOBILIARIA POCURO

2010 – 2016

Empresa inmobiliaria con presencia territorial entre Antofagasta hasta Puerto Montt.

Jefe de Proyectos de Inmobiliaria Pocuro Sur

Lidera la administración, gestión y desarrollo de cada uno de los proyectos asociados a la Zona Sur.

Responsabilidades:

- Factibilizar, planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos disponibles en la zona.
- Estudiar y diseñar viviendas económicas, inmobiliarias, condominios de segunda vivienda, edificación colectiva de mediana altura de la IX región.
- Dirigir, gestionar y administrar proyectos en extensión y altura.

ESCUELA DE INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN (de la Universidad Mayor)

2012 - 2015

Docente a honorarios de la Escuela de Ingeniería en Construcción, en las Cátedras de Interpretación de planos I y II, impartidos por la U. Mayor, IX Región.

GRUPO TINSA

2009 - 2011

Arquitecto tasador

Tasación en terreno, visita de propiedades, además del levantamiento y elaboración de informes.

CONSULTORA CCCT

2004 - 2009

Arquitecto

A cargo de desarrollar, gestionar, patrocinar y colaborar en proyectos de Conjuntos de Vivienda Social de acuerdo a las políticas habitacionales de SERVIU en diversas comunas del interior de la V Región.

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

- 2020** Magíster en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile.
- 2009** Diplomado en Gestión de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez - Sede de Postgrados en Peñalolén - Santiago.
- 2004** Arquitecto. De la Facultad de Arquitectura, Diseño y Construcción de la Universidad Mayor; conducente al Grado Académico de Licenciado en Arquitectura (2004) y título de Arquitecto (abril de 2004).

OTROS

Manejo office nivel medio
 Nivel de Inglés nivel básico
 Autocad nivel experto
 Manejo en metodología BIM
 Revit nivel medio